# Регуляторний акт

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сесія Олександрівської селищної ради сьомого скликання**

РІШЕННЯ (проект)

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року № \_\_\_

смт Олександрівка

«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік»

Відповідно до статті 25, пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового Кодексу України від 02 грудня 2010 року №2755-VI, із внесеними змінами та доповненнями

СЕЛИЩНА РАДА В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Олександрівської селищної ради на 2019 рік» (додаток 1).
2. Рекомендувати юридичним та фізичним особам згідно прийнятого Положення забезпечити повноту та своєчасність нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановленого на території Олександрівської селищної ради, до селищного бюджету.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, власності та інвестиційної діяльності і з питань соціально-економічного розвитку території, благоустрою та житлово-комунального господарства.

Селищний голова О.Безпечний

 Додаток 1

 ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Олександрівської

 селищної ради

 \_\_\_\_\_\_\_ 2018 року №-\_\_

**Положення**

**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Олександрівської селищної ради на 2019 рік**

**1. Загальні положення**

1.1 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено на підставі Податкового Кодексу України від 02 грудня 2010 року
№2755-VI, із внесеними змінами та доповненнями, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», із змінами та доповненнями.

**2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі, нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**3. Об’єкт оподаткування**

3.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі, їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі, у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі, їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.

**4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкту житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі, їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема, документів на право власності.

4.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі, їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкту оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

**5. Пільги із сплати податку**

5.1. База оподаткування об’єкту/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі, їх часток, що перебувають у власності фізичної особи − платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі, їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі, їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Звільняються від оподаткування об’єкти нежитлової нерухомості що перебувають у власності фізичних осіб визначені абзацом е) підпункту 14.1.129-1 пункту 14.1 статті 14 Податкового Кодексу України, а саме:

господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні.

5.2. [Селищні ради встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T161797.html)

[Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T161797.html)

[Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T161797.html)

5.3 Пільги з податку, передбачені пунктами 5.1 та 5.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 5.1 цього пункту;

об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4. Надати, з урахуванням вимог п.5.3 Положення, 100 % пільгу з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності:

5.4.1. осіб - учасників Антитерористичної операції, які є учасниками бойових дій та членів сімей загиблих учасників Антитерористичної операції.

Пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку).

5.5. Надати, з урахуванням вимог п.5.3 Положення, 100 % пільгу з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об’єктів не житлової нерухомості, що перебувають у власності:

5.5.1. осіб, призваних на військову службу під час мобілізації або залучені до виконання обов’язків щодо мобілізації за посадами, передбаченими штатами воєнного часу, під час особливого періоду, визначеного [Законом України "Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію"](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3543-12). Пільга надається на весь період їх військової служби та діє до кінця року, в якому особа демобілізувалась .

Підставою для такої пільги є заява особи та копія військового квитка або копія іншого документа, виданого відповідним державним органом, із зазначенням даних про призов такої особи на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період, які подаються до органу доходів і зборів за місцем реєстрації майна фізичної особи протягом 10 днів після її демобілізації. Якщо демобілізована особа перебуває на лікуванні (реабілітації) у зв’язку з виконанням обов’язків під час мобілізації, на особливий період, заява і копія військового квитка або копія іншого документа, виданого відповідним державним органом, подаються протягом 10 днів після закінчення її лікування (реабілітації). Порушення термінів подання відповідних документів не є підставою відмови у наданні пільги.

Селищна рада до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

**6. Ставка податку**

6.1. Ставки податку:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у розмірі, 0,35 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у розмірі, 0,25 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування..

**7. Податковий період**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**8. Порядок обчислення суми податку**

8.1. Обчислення суми податку з об’єкту/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкту житлової нерухомості, в тому числі, його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкту житлової нерухомості одного типу, в тому числі, їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі, їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості;

ґ) за наявності у власності платника податку об’єкту (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку)".

Обчислення суми податку з об’єкту/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, селищної ради за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкту житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

 Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам − нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі, їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4 Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в [порядку](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/476-2012-%D0%BF/paran9#n9), визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку − юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкту житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою − платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

**9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта**

**оподаткування податком**

9.1.У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**10. Порядок сплати податку**

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкту/об’єктів оподаткування і зараховується до селищного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у селищній місцевості через каси селищних рад за квитанцією про прийняття податків.

**11. Строки сплати податку**

11.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами − протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами − авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**12. Визначення**

12.1 Для цілей цього Положення використовуються визначення встановлені підпунктами 14.1.129-14.1.129-1 Податкового Кодексу України:

14.1.129. об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

14.1.129.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

ґ) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

14.1.129.2. садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

14.1.129.3. дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

14.1.129 1. об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

ґ) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

**13. Прикінцеві положення**

Норми, які не визначені цим Положенням регулюються відповідно до вимог Податкового кодексу та чинного законодавства.

**Аналіз регуляторного впливу**

            Відповідно до актів Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004р.

**Назва регуляторного акта:**рішення \_\_\_ сесії Олександрівської селищної ради  7-го скликання від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 року № \_\_\_\_ «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік»

**Регуляторний орган:**Олекксандрівська селищна рада

**Розробники документа:**виконавчий комітет Олександрівської селищної ради

1. **Визначення проблеми**

Протягом січня – грудня 2017 року до селищного бюджету надійшло всього сплати від юридичних та фізичних осіб податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі  2824,60 тис.грн.

 Відповідно до п.10.3 ст. 10 Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки). Згідно до п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Згідно ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” встановлення місцевих податків і зборів та розмірів їх ставок, у межах вихначених законом відносяться до виключної компетенції сесії ради.

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України

“Про місцеве самоврядування в Україні”, виникає необхідність встановити на території олександрівської селищної ради  податок на майно, відмінний від земельної ділянки, на 2019 рік.

          Проблемою є те, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. З метою безумовного використання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади Олександрівської селищної ради пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Олександрівської селищної ради на 2019 рік»

**2.Цілі державного регулювання**

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема вимог Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини селищного бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку міста.

           Проект рішення є нормативно - правовим актом, який спрямовано на визначення місцевого податку, що встановлюється на території селища та обов'язкових елементів податку.

**3. Альтернативні способи досягнення зазначених цілей**

 Перша альтернатива — залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання.

Ця альтернатива не може бути прийнятою для органів місцевого самоврядування, оскільки в разі не встановлення податку органом місцевого самоврядування, такий податок застосовується згідно ставок зафіксованих в Податковому кодексі України, без врахування інтересів мешканців територіальної громади. Крім того в разі не затвердження ставок податку органом місцевого самоврядування , застосовуються мінімальні ставки податку встановлені згідно Податкового кодексу України, а це в чергу призведе до втрат селищного бюджету, що негативно відобразиться на вирішенні соціально-економічних питань селища.

  Друга альтернатива — прийняття рішення про встановлення податку.

Перевагою даної альтернативи є виконання вимог чинного законодавства у сфері оподаткування, а також врахування інтересів мешканців територіальної громади Олександрівської селищної ради. Крім того прийняття даного акта дасть змогу запобігти втратам селищного бюджету, та сприятиме його стабільному наповненню.

Обраний спосіб:

 - відповідає вимогам чинного законодавства;

 - забезпечує досягнення цілей державного регулювання;

 - забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики.

**4. Механізм розв’язання проблеми**

Вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння податку на майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік на території олександрівської селищної ради пропонується шляхом прийняття відповідного рішення  Олександрівської селищної ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

**5. Обгрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

Враховуючи що виконання зазначеного рішення є загальнообов”язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п. 2 цього Аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органами місцевого самоврядування, державної податкової служби та платниками місцевих податків і зборів.

           На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників, таких як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. У подальшому внесення змін до рішення, яке регламентує механізм справляння місцевого податку, можливе у разі зміни діючого законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних- правовідносин.

В межах наданих чинним законодавством повноважень при прийнятті рішення Про встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Олександрівської селищної ради на 2019 рік» буде одночасно визначено, що обов’язкові елементи застосовуються відповідно до положень Податкового кодексу України та норми, які не визначені рішенням, будуть застосовуватись відповідно до норм Податкового кодексу та вимог чинного законодавства України.

**6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосуванням методу аналізу вигод та витрат**

Запропонований акт стосується інтересів держави, суб'єктів господарювання, населення.

Аналіз вигод і витрат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сфера регулювання | Вигоди | Витрати |
| Держава | Забезпечення відповідних надходжень до селищного  бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, відповідно зменшення соціальної напруги | Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування |
| Суб'єкти господарювання | Прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | Витрати на сплату податку |
| Населення | Вирішення частини проблем населених пунктів Олександрівської селищної радит за рахунок зростання дохідної частини селищного бюджету | Витрати на сплату податку |

**7. Строк дії акта**

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта встановлюється з 01.01.2019 по 31.12.2019 із можливістю внесення до нього та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

**8. Показники результативності регуляторного акта**

Відстеження ефективності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

- кількість платників податку;

     - сума надходжень до сільського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

**9. Заходи з відстеження результативності акта**

       Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності регуляторного акта.

      Періодичне відстеження не буде проводитись  на підставі част.7 ст.10 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сферігосподарської діяльності”.

        Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься виконавчим комітетом  Олександрівськлої селищної ради

        Відстеження розміру надходжень до селищного бюджету та кількості суб'єктів підприємницької діяльності — платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде здійснюватись шляхом аналізу інформації, наданої податковим органом.

Селищний голова О.Безпечний