**Регуляторний акт**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія Олександрівської селищної ради сьомого скликання

РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 року № \_\_\_\_\_\_

смт Олександрівка

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 254 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483

**СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Установити на територїі Олександрівської селищної ради:

а) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

б) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового Кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення на сайті Олександрівської селищної ради: [http://oleks-selrada.pp.ua](http://oleks-selrada.pp.ua/) та в приміщенні селищної ради на стенді «Публічна інформація».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань сільського господарства, землевпорядкування, екології та раціонального використання природних ресурсів.

4. Визнати такими що втратили чинність рішення від 20 вересня 2016 року №207 «Про встановлення ставок земельного податку на території Олександрівської селищної ради на 2017 рік, рішення від 23 лютого 2017 року №308 «Про внесення змін до Положення про податок на майно, в частині плати за землю, затвердженого рішенням десятої сесії Олександрівської селищної ради від 20 вересня 2016 року №207 «Про встановлення ставок земельного податку на території Олександрівської селищної ради на 2017 рік»

5. Дане рішення набирає чинності 3 01.01.2019 року.

Пропозиції по ставках (долдаток 1) приймаються комісією селищної ради з питань сільського господарства, землевпорядкування, екології та раціонального використання природних ресурсів.

Селищний голова О. Безпечний

Додаток 1  
до проекту рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Олександрівської селищної ради

від \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_

СТАВКИ   
земельного податку1

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

12 15 30520555100 смт Олександрівка

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3 (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.07 | Для городництва4 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 0,500 | 0,100 | 0,500 | 0,100 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 1,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | 0,500 | 3,000 | 3,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 10,000 | 10,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 12,000 | 12,000 | 10,000 | 10,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 0,10 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 0,100 | 0,100 | 1,000 | 1,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,500 | 1,500 | 1,000 | 1,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | 0,100 | 0,100 | 1,000 | 1,000 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1,00 | 1,00 | 1,000 | 1,000 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 1,500 | 2,000 | 3,000 | 3,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 0,100 | 0,1000 | 0,300 | 0,300 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 13 | Землі зв’язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 10,000 | 10,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | 12,000 | 12,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 12,000 | 12,000 | 12,000 | 12,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 12,000 | 12,000 | 12,000 | 12,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,0100 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,0100 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,0100 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,0100 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,0100 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,0100 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,0100 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,0100 |
| 16 | Землі запасу | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,0100 |
| 17 | Землі резервного фонду | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,0100 |
| 18 | Землі загального користування4 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,0100 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,0100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Олександрівської селищної ради

від \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих   
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового   
кодексу України, із сплати земельного податку1

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

12 15 30520555100 Олександрівська селищна рада

|  |  |
| --- | --- |
| . Надати пільгу по сплаті земельного податку на земельну ділянку не житлової забудови особам, призваних на військову службу під час мобілізації або залучені до виконання обов’язків щодо мобілізації за посадами, передбаченими штатами воєнного часу, під час особливого періоду, визначеного [Законом України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3543-12" \t "_blank)». Пільга надається на весь період їх військової служби та діє до кінця року, в якому особа демобілізувалась.Пільга не надається, якщо об’єкт оподаткування, використовується платником податку з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).  Підставою для такої пільги є заява особи та копія військового квитка або копія іншого документа, виданого відповідним державним органом, із зазначенням даних про призов такої особи на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період, які подаються до органу доходів і зборів за місцем реєстрації майна фізичної особи протягом 10 днів після її демобілізації. Якщо демобілізована особа перебуває на лікуванні (реабілітації) у зв’язку з виконанням обов’язків під час мобілізації, на особливий період, заява і копія військового квитка або копія іншого документа, виданого відповідним державним органом, подаються протягом 10 днів після закінчення її лікування (реабілітації). Порушення термінів подання відповідних документів не є підставою відмови у наданні пільги. | 100  Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |

1.Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

2.Пільги для платників земельного податку які не визначені податковим кодексом України та цим рішенням встановлюються селищною радою окремим рішенням.

**Аналіз регуляторного впливу**

            Аналіз регуляторного впливу розроблено відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004р.( із змінами та доповненнями)

*Назва регуляторного акта:* рішення \_\_\_\_сесії Олександрівської селищної ради  7-го скликання від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 року « Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»

**Регуляторний орган: Олександрівська селищна рада**

**Розробники документа:**виконавчий комітет Олександрівської селищної ради

**1.Визначення проблеми**

Податковим кодексом України ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності). Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації

Суттєве збільшення ставок земельного податку в період 2014 та 2018 років наступило внаслідок запровадження в 2014 році нової нормативної грошової оцінки земель та коефіцієнту її щорічної індексації.

            Згідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради.    Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виникає необхідність встановити на території Олександрівської селищної ради ставки земельного податку на 2018 рік».

1. **Цілі державного регулювання**

            Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема вимог Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини селищного бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку на території Олександрівської селищної ради.

            Проект рішення є нормативно - правовим актом, який спрямовано на визначення місцевого податку, що встановлюється на території Олександрівської селищної ради

**3. Альтернативні способи досягнення зазначених цілей**

Перша альтернатива — залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання. Ця альтернатива не може бути прийнятою для органів місцевого самоврядування, оскільки буде не дотримана вимога до п.12.4.4 ст.12 Податкового кодексу України.

Друга альтернатива — прийняття рішення про встановлення податку. Перевагою даної альтернативи є виконання вимог чинного законодавства у сфері оподаткування.

Обраний спосіб:

- відповідає вимогам чинного законодавства;

- забезпечує досягнення цілей державного регулювання;

- забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики.

**4. Механізм розв’язання проблеми**

               Вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння сплати земельного податку на 2019 рік на території Олександрівської селищної ради пропонується шляхом прийняття відповідного рішення сесією Олександрівської селищної ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і грунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

**5. Обгрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

 Враховуючи що виконання зазначеного рішення є загальнообов`язковим для всих учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п.2 цього Аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов`язковому виконанню органами державної податкової служби та платниками податків.

В межах наданих чинним законодавством повноважень при прийнятті рішення « Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» буде одночасно визначено, що обов’язкові елементи застосовуються відповідно до положень Податкового кодексу України та норми, які не визначені рішенням, будуть застосовуватись відповідно до норм Податкового кодексу та вимог чинного законодавства України.

**6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосуванням методу аналізу вигод та витрат**

                Запропонований акт стосується інтересів держави, суб'єктів господарювання, населення.

**Аналіз вигод і витрат**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сфера регулювання** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Держава | Забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджетуо  бюджету від сплати земельного податку .    Створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади | Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування |
| Суб'єкти господарювання | Створення прозорого механізму регулювання сплати земельного податку . | Затрати часу необхідні для вивчення нормативно-правової бази з даного питання |
| Населення | Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету Олександрівської селищної ради від сплати земельного податку | Витрати незначні |

**7. Строк дії акту**

                Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2019 року по 31.12.2019 року із можливістю внесення до нього та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

**8. Показники результативності регуляторного акту**

          Відстеження ефективності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок ;

- кількість зареєстрованих платників земельного податку;

- сума надходжень земельного податку.

**9. Заходи з відстеження результативності акта**

         Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності регуляторного акта.

          Періодичне відстеження не буде проводитись на підставі част.7 ст.10 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

         Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься виконавчим комітетом Олександрівської селищної ради.

Селищний голова О.Безпечний