



ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

РОЗПОРЯДЖЕННЯ  
ОЛЕКСАНДРІВСЬКОГО СЕЛИЩНОГО ГОЛОВИ

06 травня 2021 року

№ 88-осн

**Про упорядкування  
майна комунальної власності  
Олександрівської селищної ради  
та підвищення його інвестиційної  
привабливості**

Відповідно до ст. 26, 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, з метою упорядкування майна комунальної власності Олександрівської селищної ради та підвищення його інвестиційної привабливості:

1. Балансоутримувачам майна комунальної власності Олександрівської селищної ради забезпечити:

надання інформації, щодо формування переліків Першого типу (надання майна в оренду за результатами проведення електронного аукціону) та Другого типу (надання майна в оренду без проведення електронного аукціону), згідно вимог Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 за формами поданими в додатках 1 та 2 до цього розпорядження в електронному та друкованому вигляді до відділу економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності Олександрівської селищної ради до 18 травня 2021 року.

надання пропозицій, щодо передачі у користування комунального майна Олександрівської селищної ради виконавчим органам Олександрівської селищної ради для виконання своїх функцій до відділу економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності Олександрівської селищної ради до 18 травня 2021 року.

2. Балансоутримувачам комунального майна Олександрівської селищної ради та старостам Олександрівської селищної ради надати інформацію стосовно:

об'єктів комунальної власності Олександрівської селищної ради, що знаходяться на балансі/на підпорядкованій їм території та можуть бути використані для реалізації інвестиційного проекту, за формою наданою в додатку 3 до цього розпорядження до відділу економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності Олександрівської селищної ради до 24 травня 2021 року;

об'єктів комунальної власності Олександрівської селищної ради, що знаходяться на балансі/на підпорядкованій їм території та можуть бути списані, за формою наданою в додатку 4 до цього розпорядження, з додатковими фотоматеріалами (не менше 2-ох фото об'єкта) до відділу економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності Олександрівської селищної ради до 24 травня 2021 року;

3. Старостам Олександрівської селищної ради, відділу земельних ресурсів та просторового планування Олександрівської селищної ради надати інформацію щодо земельних ділянок, які пропонуються під реалізацію інвестиційних проектів за анкетною поданою в додатку 5 до цього розпорядження, з додатковими фотоматеріалами (не менше 2-ох фото земельної ділянки) до відділу економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності Олександрівської селищної ради до 24 травня 2021 року.

4. Відділу економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності Олександрівської селищної ради узагальнити надану інформацію та підготувати пропозиції стосовно:

затвердження переліків комунального майна Олександрівської селищної ради Першого типу (надання майна в оренду за результатами проведення електронного аукціону) та Другого типу (надання майна в оренду без проведення електронного аукціону) для розгляду їх на сесії Олександрівської селищної ради;

передачі у користування комунального майна Олександрівської селищної ради виконавчим органам Олександрівської селищної ради для виконання своїх функцій для розгляду їх на сесії Олександрівської селищної ради;

переліку об'єктів комунальної власності Олександрівської селищної ради, які можуть бути списані з балансу;

переліку об'єктів комунальної власності Олександрівської селищної ради, що знаходяться на балансі та можуть бути використані для реалізації інвестиційного проекту;

переліку земельних ділянок, які пропонуються під реалізацію інвестиційних проектів на території Олександрівської селищної ради.

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Олександрівської селищної ради Осипенка В.В.

Селищний голова



О. Безпечний

Додаток 1  
до розпорядження селищного голови  
від 06 Гравня 2021 року № 88\_осн

**ІНФОРМАЦІЯ**

**ЩОДО ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОЛЕКСАНДРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ (ПРИМІЩЕНЬ/СПОРУД),  
ЩО ЗНАХОДЯТЬСЯ НА БАЛАНСІ ТА МОЖУТЬ БУТИ ВІДНЕСЕНІ ДО ПЕРЕЛІКУ ПЕРШОГО ТИПУ (НАДАННЯ МАЙНА В ОРЕНДУ ЗА  
РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ)**

№ з/п	Балансоутримувач об'єкта	Назва об'єкта відповідно до інвентарної картки	Адреса місцезнаходження об'єкта	Інвентарний номер	Початкова балансова вартість, грн	Балансова вартість станом на 01.01.2021 р, грн	Площа об'єкта, кв.м.	Наявність документації на приміщення/споруду (так/ні)	Наявність документації на земельну ділянку (так/ні)	Характеристика об'єкта (загальний стан будівлі, проведення ремонту, наявність підключення енергосистем тощо)	Стан об'єкта (вільний/орендується)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Посада керівника балансоутримувача

П.І.Б.

Підпис

Дата

Погоджено

Посада керівника виконавчого органу  
Олександрівської селищної ради  
відповідної сфери

П.І.Б.

Підпис

Дата

Додаток 2  
до розпорядження селищного голови  
від 08 лютого 2021 року № 88 осн

### ІНФОРМАЦІЯ

**ЩОДО ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОЛЕКСАНДРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ (ПРИМІЩЕНЬ/СПОРУД),  
ЩО ЗНАХОДЯТЬСЯ НА БАЛАНСІ ТА МОЖУТЬ БУТИ ВІДНЕСЕНІ ДО ПЕРЕЛІКУ ДРУГОГО ТИПУ (НАДАННЯ МАЙНА  
БЕЗ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ)**

№ з/п	Балансоутримувач об'єкта	Назва об'єкта відповідно до інвентарної картки	Адреса місцезнаходження об'єкта	Інвентарний номер	Початкова балансова вартість, грн	Балансова вартість станом на 01.01.2021 р, грн	Площа об'єкта, кв.м.	Називність документації на приміщення/споруду (так/ні)	Називність документації на земельну ділянку (так/ні)	Характеристика об'єкта (загальний стан будівлі, проведення ремонту, наявність підключення енергосистем тощо)	Стан об'єкта (вільний/орендується) у разі оренди об'єкта зазначити орендаря та строк закінчення договору оренди
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Посада керівника балансоутримувача

П.І.Б.

Підпис

Дата

Погоджено

Посада керівника виконавчого органу  
Олександрівської селищної ради  
відповідної сфери

П.І.Б.

Підпис

Дата

Додаток 3

до розпорядження селищного голови  
від 06 травня 2021 року № 88\_осн

**ІНФОРМАЦІЯ**

**щодо об'єктів комунальної власності Олександрівської селищної ради,  
що знаходяться на балансі/на підпорядкованій території та можуть бути використані для реалізації  
інвестиційного проєкту**

№ з/п	Балансоутримувач об'єкта	Назва об'єкта відповідно до інвентарної картки	Адреса місцезнаходження об'єкта	Інвентарний номер	Початкова балансова вартість, грн	Балансова вартість станом на 01.01.2021 р. грн	Рік будівництва об'єкта	Площа об'єкта, кв.м.	Наявність документації на приміщення/споруду (так/ні)	Наявність документації на земельну ділянку (так/ні)	Характеристика об'єкта (загальний стан будівлі, проведення ремонту, наявність підключення енергосистем, зв'язку тощо)	Потенційний вид інвестиційної діяльності, під який планується об'єкт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Посада керівника балансоутримувача

П.І.Б.

Підпис

Дата

Погоджено

Посада керівника виконавчого органу  
Олександрівської селищної ради  
відповідної сфери

П.І.Б.

Підпис

Дата

Додаток 4  
до розпорядження селищного голови  
від 06 травня 2021 року № 88 осн

## ІНФОРМАЦІЯ

Щодо об'єктів комунальної власності Олександрівської селищної ради,  
що знаходяться на балансі/на підпорядкованій території та можуть бути списані

№ з/п	Балансоутримувач	Назва об'єкта	Адреса місцезнаходження об'єкта	Інвентарний номер	Початкова балансова вартість, грн	Балансова вартість станом на 01.01.2021 р, грн	Рік випуску, дата введення в експлуатацію	Площа об'єкта, кв.м.	Наявність документації на приміщення/споруду (так/ні)	Наявність документації на земельну ділянку (так/ні)	Характеристика об'єкта (загальний стан будівлі, проведення ремонту, наявність підключення енергосистем тощо)	Інформація про проведення модернізації, добудови, реконструкції
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Посада керівника балансоутримувача

П.І.Б.

Підпис

Дата

Погоджено

Посада керівника виконавчого органу

П.І.Б.

Підпис

Дата

Олександрівської селищної ради  
відповідної сфери

Додаток 5

до розпорядження селищного голови  
від 06 травня 2021 року № 88 осн

### АНКЕТА

земельної ділянки, що пропонується під реалізацію інвестиційного проекту

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки	<i>Greenfield (земельна ділянка без споруд)/Brownfield (земельна ділянка зі спорудами)</i>
1.2	Назва ділянки	
1.3	Область	
1.4	Район	
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км)	
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	
1.9	Загальна площа ділянки, га	
1.10	Форма ділянки	
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (опишіть)	
1.14	Чи є підземні, перешкоди на ділянці	
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	
1.16	Екологічні вимоги і обмеження	
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод(опишіть приклади і ризику забруднень)	
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризику затоплень)	
1.19	Додаткова інформація	

<b>Правовий статус</b>	
2.1	Власник
2.2	Форма власності
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)
2.5	Користувач
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача
2.7	Для яких цілей використовується ділянка
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м кв.)
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м кв.)
2.15	Додаткова інформація
<b>Транспортна та інженерна інфраструктура</b>	
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).



3.7	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	Відстань до діючого газопроводу (км)	
3.7.2	Діаметр газопроводу (мм)	
3.7.3	Тиск газу у газопроводі (кгс/см <sup>2</sup> )	
3.7.4	Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м <sup>3</sup> /год)	
3.7.5	Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС) (км)	
3.7.6	Резерв потужності газорозподільної станції (м <sup>3</sup> /год)	
3.7.7	Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	
3.8	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	
3.8.2	Напруга лінії електропередач (кВ)	
3.8.3	Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	
3.8.4	Відстань до діючої трансформаторної підстанції (км)	
3.8.5	Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	
3.8.6	Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	
3.8.7	Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	
3.9	Водопостачання	
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м <sup>3</sup> /год)	
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	
3.10	Водовідведення (каналізація)	
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	

3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м <sup>3</sup> /год)	
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м <sup>3</sup> /год)	
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	
<b>Мережі зв'язку</b>		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	
3.12	Додаткова інформація	
<b>Контакти</b>		
4.1	Установа, організація	
4.2	Адреса веб-сайту	
4.3	Тел./факс	
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	
4.5	Посада	
4.6	Мова спілкування	
4.7	Моб. тел.	
4.8	Е-mail	
5	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	