Проєкт вноситься

селищним головою

РІШЕННЯ

від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

№

смт Олександрівка

Про дотримання законодавства у сфері регулювання земельних відносин на території Олександрівської селищної ради

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних ресурсів та просторового планування Миколи Вітра щодо дотримання вимог чинного законодавства України при використанні земель комунальної власності на території Олександрівської селищної ради та недопущення порушень земельного законодавства, відповідно до статей 12, 83, 189 Земельного кодексу України, статті 25, 26, 33, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, статті 19 Закону України «Про землеустрій», статті 12 Закону України «Про охорону земель», статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», наказу міністерства аграрної політики та продовольства України від 05.03.2018 р. №124 «Про затвердження порядку підготовки та внесення до органів виконавчої влади або місцевого самоврядування клопотань з питань дотримання вимог земельного законодавства»,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Прийняти до відома інформацію начальника відділу земельних ресурсів та просторового планування Олександрівської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області Миколи Вітра про стан виконання та дотримання законодавства у сфері земельних відносин, використання і охорони земель.

2. Звернути увагу на дотримання вимог земельного законодавства, посилити контроль щодо використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Олександрівської селищної ради Василя СКЛЯРЕНКА.

**Селищний голова Олександр БЕЗПЕЧНИЙ**

Про стан дотримання законодавства у сфері регулювання земельних відносин на території Олександрівської селищної ради

Кропивницького району Кіровоградської області

У статті 19 Конституції України закріплено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Конституція України визначила, що земля є основним національним багатством і перебуває під особливою охороною держави.

У статті 12 Земельного кодексу України зазначено, що **до повноважень сільських, селищних, міських рад у сфері земельних відносин належить** розпорядження землями територіальної громади; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності; вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності; викуп земельних ділянок для суспільних потреб; організація землеустрою; здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності; дотримання земельного та екологічного законодавства; обмеження, тимчасова заборона (зупинка), використання земель громадянами і юридичними особами у разі порушення земельного законодавства; підготовка висновків щодо вилучення земельних ділянок; встановлення та зміна меж населеного пункту; вирішення земельних спорів; вирішення інших питань у галузі земельних відносин.

Дотримання земельного законодавства на території Олександрівської селищної ради, здійснення контролю за використанням і охороною земель забезпечується в межах повноважен відповідно до статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Спеціалістами землевпорядниками Олександрівської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області за дорученням селищного голови розглядаються звернення фізичних та юридичних осіб із земельних питань і готуються проекти відповідей згідно з вимогами Закону України «Про звернення громадян».

Відповідно до вимог чинного законодавства України Здійснюється підготовка і внесення на розгляд пропозицій щодо встановлення ставки земельного податку, розмірів плати за користування земельними ділянками, вилучення (викупу), а також надання під забудову та для інших потреб земель, що перебувають у комунальній власності; прийняття рішень про організацію територій і об’єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні; додержання землекористувачами та власниками земельних ділянок земельного та природоохоронного законодавства, використання і охорони земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, відтворення лісів; погодження проектів землеустрою; підготовка проектів звернень стосовно встановлення і зміни меж населених пунктів.

З метою дотримання земельного законодавства та території ради фізичними та юридичними особами, спеціалістами проводяться обстеження у встановленому законодавством порядку земельних ділянок, що перебувають у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб.

У встановленому законодавством порядку здійснються викликати громадян для одержання від них усних або письмових пояснень з питань пов’язаних з вирішенням земельних спорів в межах повноважень, наданих органу місцевого самоврядування.

У першочерговому порядку забезпечується розгляд звернень учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції щодо відведення їм земельних ділянок.

Основним показником ефективного використання землі та дотримання земельного законодавства є поповнення селищного бюджету, своєчасна і повна сплата орендної плати за користування земельними ділянками.

Резервом поповнення бюджету та раціонального використання сільськогосподарських земель є використання сіножатей і пасовищ. Поповнення сільського бюджету проводиться також за рахунок укладання договорів оренди за користування земельними ділянками під господарськими будівлями та дворами, а також укладання договорів оренди за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення (господарські двори), несільськогосподарського призначення (магазини, кафе, павільйони та ін.).

Начальник відділу

земельних відносин

та просторового планування Микола ВІТЕР