

Додаток 1
до листа відділу містобудування,
архітектури, ЖКГ та благоустрою
Олександрівської селищної ради
___ січня 2022 року № ___

Новий Порядок присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна

Олександрівська селищна рада доводить до відома громадян, що постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 року № 690 затверджено Порядок присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна (далі – Порядок).

Однією з найголовніших новацій вищевказаного прийнятого рішення, є те, що зміна номерів приватних будинків у разі виявлення дублювання буде виконуватися виключно у судовому порядку відповідно до пункту 52 Порядку, а присвоєння адрес відбувається тільки новим об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна.

Присвоєння адреси об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна здійснюється за вибором замовника після отримання права на виконання будівельних робіт або після прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію відповідно до статей 26⁴ та 26⁵ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Документи, які необхідно надати для присвоєння адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна:

1. Заява про присвоєння адреси об'єкту будівництва;
2. Викопіювання з топографо-геодезичного плану у масштабі М 1:500 із зазначенням місця розташування запланованих об'єктів будівництва, а також головного входу до будинку (для будинків);
3. Копія документа, що дає право на виконання будівельних робіт, - у разі присвоєння адреси об'єкту будівництва та якщо такий документ не внесений до єдиного реєстру документів;
4. Копія документа, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, - у разі присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна та якщо такий документ не внесений до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;
5. Оригінал довіреності (у випадку подання документів уповноваженою особою).

До пакету документів додається за наявності належним чином завірена копія документу, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Також до пакету документів додається копія документа, що ідентифікує та посвідчує особу заявника: паспорт - для фізичних осіб, витяг з ЄДР - для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

У разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або змінено інші відомості про початок виконання будівельних робіт, які містяться у Реєстрі будівельної діяльності, а також у разі коригування проектної документації на виконання будівельних робіт в установленому законодавством порядку, замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.

Коригування адреси об'єкту будівництва у зв'язку з коригуванням проектної документації, що впливає на визначення адреси об'єкта нового будівництва (зміна розташування об'єкта, головного входу, зміна кількості об'єктів тощо) здійснюється органом місцевого самоврядування.

У разі якщо після присвоєння адреси відбулося коригування проектної документації, що може вплинути на визначення адреси об'єкта нового будівництва (зміна місця розташування об'єкта, головного входу, зміна кількості об'єктів тощо), замовник у повідомленні про такі зміни зазначає про необхідність коригування (зміни, присвоєння, анулювання) адреси, згідно з частиною шостою статті 36 та частиною сьомою статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Рішення про коригування адреси доводиться до відома заявника в порядку, визначеному статтею 26-1 зазначеного Закону, у день внесення інформації про коригування адреси до Реєстру будівельної діяльності.

Документи, які необхідно надати для коригування адреси об'єкта будівництва:

1. Заява;
2. Копія документа, що засвідчує повноваження представника, - у разі подання документів представником поштовим відправленням або в електронній формі;
3. Копія документа, що посвідчує особу заявника, - у разі подання документів поштовим відправленням або в електронній формі;
4. Викопіювання з топографо-геодезичного плану у масштабі М 1:500 із зазначенням місця розташування запланованих об'єктів будівництва, а також головного входу до будинку (для будинків);
5. Копія документа, що дає право на виконання будівельних робіт, - у разі присвоєння адреси об'єкту будівництва та якщо такий документ не внесений до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення

на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;

6. Копія документа, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, - у разі присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна та якщо такий документ не внесений до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;

7. Генеральний план об'єкта будівництва (у разі спорудження об'єкта на підставі проектної документації на будівництво) - у разі подання заяви про коригування адреси щодо об'єкта будівництва.

Зміна адреси об'єкта нерухомого майна відбувається якщо власниками (співвласниками) об'єкта нерухомості, якому вже присвоєно адресу, вирішено здійснити об'єднання, поділ об'єкта нерухомого майна або виділення частки з об'єкта нерухомого майна.

Документи, які необхідно надати для зміни адреси об'єкту нерухомого майна:

1. Заява власника (співвласників) об'єкта нерухомого майна про зміну адреси із зазначенням раніше присвоєної адреси об'єкта нерухомого майна, відомостей про документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна до його об'єднання, поділу або виділення частки, ідентифікаційного коду юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичних осіб);

2. Документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (крім випадків, коли об'єкт нерухомого майна створюється шляхом поділу, об'єднання або виділення без проведення будівельних робіт, що відповідно до законодавства потребують отримання дозволу на їх проведення), - якщо такий документ не внесений до єдиного реєстру документів, які дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;

3. Документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна до його об'єднання, поділу або виділення частки, - якщо право власності на об'єкт не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

4. Технічний паспорт на новостворений об'єкт нерухомого майна.

До пакету документів у разі присвоєння адреси об'єктам нерухомого майна, що виникли внаслідок їх поділу (об'єднання) також обов'язково додається належним чином завірена копія документу, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Також до пакету документів додається копія документа, що ідентифікує та посвідчує особу заявника: паспорт - для фізичних осіб, витяг з ЄДР - для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

Присвоєння адреси самочинно збудованому об'єкту нерухомого майна, на яке визнано право власності за рішенням суду, здійснюється після прийняття такого об'єкта в експлуатацію.

Документи, які необхідно надати для присвоєння адреси самочинно збудованому об'єкту нерухомого майна, на яке визнано право власності за рішенням суду:

1. Заява про присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна;
2. Копія документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується (споруджено) об'єкт нерухомого майна, - якщо таке право власності або користування земельною ділянкою не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
3. Викопіювання з топографо-геодезичного плану у масштабі М 1:500 із зазначенням місця розташування запланованих об'єктів будівництва, а також головного входу до будинку (для будинків);
4. Копія документа, що дає право на виконання будівельних робіт, - у разі присвоєння адреси об'єкту будівництва та якщо такий документ не внесений до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;
5. Копія документа, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, - у разі присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна та якщо такий документ не внесений до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;
6. Документ, що підтверджує повноваження представника (у разі звернення через уповноваженого представника);
7. Документ, що посвідчує особу представника (у разі подання заяви представником особи).

Окремо звертаємо увагу, що індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, які будуються (збудовані) на земельній ділянці, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (крім будинків, які містять дві та більше квартир, споруджених відповідно до законодавства), не потребують прийняття рішення про присвоєння адреси. Адресою такого об'єкта вважається місце розташування земельної ділянки, на якій споруджено відповідний будинок, згідно із відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. За бажанням замовника такому об'єкту може бути присвоєно адресу відповідно до Порядку.

Враховуючи вищевикладене, звертаємо увагу громадян, що Олександрівська селищна рада є уповноваженим органом з присвоєння

адрес, а тому, з дня отримання від замовника заяви про необхідність присвоєння адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна та необхідного пакету документів відповідно до вимог чинного законодавства присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна буде відбуватись на черговому засіданні виконавчого комітету Олександрівської селищної ради відповідно до частини четвертої статті 10 Закону України «Про адміністративні послуги» та відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Для отримання детальної консультативної допомоги з питань присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна громадяни громади можуть звернутись безпосередньо до відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою Олександрівської селищної ради за адресою: вул. Незалежності України, 42А, смт Олександрівка, або за номером телефону 098-606-67-93.
