

_____ сесія Олександрівської селищної ради восьмого скликання

РІШЕННЯ

від _____ 2022 року

№ _____

смт Олександрівка

Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Олександрівської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області на 2023 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійних комісій Олександрівської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Олександрівської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області ставки земельного податку (обов'язкові елементи встановлення податку визначені статтями 269-271, 274, 277, 285-287 Розділу XII Податкового кодексу України) (додаток 1).
2. База оподаткування земельним податком визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.
3. Податковий період для земельного податку визначено статтею 285 Податкового кодексу України.
4. Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.
5. Строк та порядок сплати земельного податку визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
6. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку визначено пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового кодексу України.
7. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком (додаток 2).
8. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Олександрівської

селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області.

9. Рішення набирає чинності з 01 січня 2023 року.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань сільського господарства, землевпорядкування, екології та раціонального використання природних ресурсів.

Селищний голова

Олександр БЕЗПЕЧНИЙ

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
 рішення Олександрівської
 селищної ради
 від «__» _____ 2022 року №__

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01.01.2023 року.
 Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області згідно з КАТОТТГ	Код району згідно з КАТОТТГ	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
35000000000016081	35040000000034705	35040250000048915	Олександрівська селищна рада Кропивницького району Кіровоградської області

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
01.07	Для городництва ⁴	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0000	1,0000	3,0000	3,0000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1000	0,100	0,100	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1000	0,10	0,10	0,10
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0000	3,0000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0000	3,0000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5000	1,5000	1,5000	1,5000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	об'єктами				
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
10.06	Для сінокосіння	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,0100	0,010	0,010	0,010
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0000	1,0000	1,000	1,0000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0100	0,0100	0,010	0,0100
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,1000	0,1000	0,3000	0,3000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,1000	0,1000	0,100	0,100
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
16	Землі запасу	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
17	Землі резервного фонду	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
18	Землі загального користування ⁴	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Олександрівської
селищної ради

від «___» _____ 2022 року №__

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01.01.2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
35000000000016081	35040000000034705	35040250000048915	Олександрівська селищна рада Кропивницького району Кіровоградської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: органи державної влади та місцевого самоврядування. Категорія: землі громадської забудови Цільове призначення: 03.01- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
Група платників: земельні ділянки, надані для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС⁴ Категорія: землі громадської забудови Цільове призначення: 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС⁴	100
Група платників: земельні ділянки, надані для Збройних Сил України та інших військових формувань, створених	

відповідно до законодавства України та які утримуються за рахунок коштів державного бюджету	
Категорія: землі оборони	
Цільове призначення:	100
15.01 - для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴ ;	
15.02 - для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴ ;	100
15.03 - для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴ ;	100
15.04 - для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴ ;	100
15.05 - для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴ ;	100
15.06 - Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴ ;	100
15.07 - Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴ ;	100
15.08 - Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	100
Відповідно до статті 282 Податкового кодексу України - дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100

¹ Пільги визначені з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.