

РІШЕННЯ

від ____ січня 2023 року

№ _____

смт Олександрівка

Про схвалення проекту рішення
Олександрівської селищної ради
«Про затвердження Програми утримання
та ефективної експлуатації об'єктів житлово-комунального
господарства на території Олександрівської селищної
територіальної громади на 2023-2025 роки»

Відповідно до статті 30 та пункту 1 частини 2 статті 52, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, пункту 1 частини 2 статті 10, частини 1 статті 22 та статті 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Законів України: «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», «Про відходи», статті 91 Бюджетного кодексу України

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Схвалити проект рішення Олександрівської селищної ради «Про затвердження Програми утримання та ефективної експлуатації об'єктів житлово-комунального господарства на території Олександрівської селищної територіальної громади на 2023-2025 роки» (додається).

2. Доручити начальнику відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою Олександрівської селищної ради представити проект рішення на розгляд чергового засідання сесії Олександрівської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

Селищний голова

Олександр БЕЗПЕЧНИЙ

Проект вноситься
селищним головою

Схвалено рішенням виконавчого комітету
Олександрівської селищної ради
Кропивницького району Кіровоградської
області від № _____

_____ сесія Олександрівської селищної ради восьмого скликання

РІШЕННЯ

від _____ 2023 року

№ _____

смт Олександрівка

Про затвердження Програми утримання
та ефективної експлуатації об'єктів житлово-комунального
господарства на території Олександрівської селищної
територіальної громади на 2023-2025 роки

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 та статті 30
Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 частини 2
статті 10, частини 1 статті 22 та статті 29 Закону України «Про благоустрій
населених пунктів», Законів України: «Про житлово-комунальні послуги»,
«Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»,
«Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», «Про відходи»,
статті 91 Бюджетного кодексу України

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Програму утримання та ефективної експлуатації
об'єктів житлово-комунального господарства на території Олександрівської
селищної територіальної громади на 2023-2025 роки» (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну
комісію Олександрівської селищної ради з питань соціально-економічного
розвитку території, благоустрою та житлово-комунального господарства.

Селищний голова

Олександр БЕЗПЕЧНИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Олександрівської
селищної ради
від «___» _____ 2022 року №___

Схвалено рішенням виконавчого
комітету Олександрівської селищної
ради від «___» _____ 2022 року №___

ПРОГРАМА
утримання та ефективної експлуатації об'єктів
житлово-комунального господарства на території
Олександрівської селищної територіальної
громади на 2023-2025 роки

смт Олександрівка
2023 рік

ПАСПОРТ

Програми утримання та ефективної експлуатації об'єктів житлово-комунального господарства на території Олександрівської селищної територіальної громади на 2023-2025 роки (далі – Програма)

1.	Ініціатор розроблення Програми	Олександрівська селищна рада		
2.	Розробник Програми	Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою Олександрівської селищної ради		
3.	Перелік розпорядчих документів	Закони України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», «Про відходи», стаття 91 Бюджетного кодексу України		
4.	Відповідальні виконавці та учасники Програми	Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою Олександрівської селищної ради, комунальні підприємства Олександрівської селищної ради		
5.	Термін реалізації Програми	2023-2025 роки		
6.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, тис.грн.	2023	2024	2025
		В межах кошторисних призначень		
7.	Джерела фінансування	Бюджет Олександрівської селищної територіальної громади, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством		

I. Загальні положення

Програма утримання та ефективної експлуатації об'єктів житлово-комунального господарства на території Олександрівської селищної територіальної громади на 2023-2025 роки (далі – Програма) розроблена з метою реалізації на території громади повноважень в сфері розвитку, реформування та утримання житлово-комунального господарства, створення умов щодо утримання, відновлення і захисту сприятливого для життєдіяльності населення середовища та забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.

Житлово-комунальне господарство – це одна з найважливіших галузей господарського комплексу громади, що забезпечує її життєдіяльність.

Сьогодні житлово-комунальне господарство громади переживає значні труднощі. Технічний стан житлово-комунального господарства з кожним роком погіршується, основні фонди та обладнання потребують оновлення, збільшується частина житлового фонду, який можна віднести до застарілої забудови. Внаслідок цього спостерігається недостатня якість надання житлово-комунальних послуг.

Виконання заходів Програми сприятиме покращенню умов для виробництва і реалізації якісних послуг населенню громади та в цілому, забезпечить сприятливі умови для його життєдіяльності.

II. Мета та завдання Програми

Головною метою даної Програми є утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства на території Олександрівської селищної територіальної громади, зміцнення матеріально-технічної бази комунальних підприємств Олександрівської селищної ради та оновлення виробничих потужностей об'єктів житлово-комунального господарства за рахунок придбання предметів, матеріалів та обладнання, зокрема довгострокового користування.

III. Перелік завдань та заходів Програми

Пріоритетними завданнями, на виконання яких спрямована Програма є: утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства;

- експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду;
- забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства;
- забезпечення збору та вивезення сміття і відходів;
- придбання предметів, матеріалів та обладнання, зокрема довгострокового користування для оновлення виробничих потужностей об'єктів житлово-комунального господарства;
- заходи, пов'язані з поліпшенням питної води;
- впровадження засобів обліку витрат та регулювання споживання води;

інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства;

забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги;

попередження аварій та запобігання техногенним катастрофам у житлово-комунальному господарстві та на інших аварійних об'єктах комунальної власності;

інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства.

Перелік заходів, обсяги та джерела фінансування Програми зазначено у додатку до Програми.

IV. Фінансове забезпечення Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Олександрівської селищної територіальної громади, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством і визначається щороку, виходячи з реальних фінансових можливостей та здійснюється шляхом надання трансфертів комунальним підприємствам Олександрівської селищної ради за рахунок загального та спеціального фондів бюджету Олександрівської селищної територіальної громади.

Головним розпорядником коштів на виконання заходів Програми є відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою Олександрівської селищної ради.

V. Очікувані результати

Виконання Програми дасть можливість забезпечити:

безперебійну роботу комунальних підприємств відповідно до їх функціональних повноважень і тим самим забезпечити утримання та ефективну експлуатацію об'єктів житлово-комунального господарства на території Олександрівської селищної територіальної громади;

збільшення обсягів та надання якісних житлово-комунальних послуг населенню за рахунок зміцнення матеріально – технічної бази комунальних підприємств;

здійснення оновлення виробничих потужностей об'єктів житлово-комунального господарства.

VI. Система контролю

1. Реалізація Програми покладається на відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою Олександрівської селищної ради та комунальні підприємства Олександрівської селищної ради.

2. Контроль за виконанням Програми здійснюють постійні комісії селищної ради з питань соціально-економічного розвитку території, благоустрою та житлово-комунального господарства; з питань бюджету, фінансів, власності та інвестиційної діяльності.

Додаток
до «Програми утримання та ефективної експлуатації об'єктів житлово-комунального господарства на території Олександрівської селищної територіальної громади на 2023-2025 роки»

Перелік заходів, обсяги та джерела фінансування Програми

№ п/п	Зміст заходів	Виконавці	Термін виконання	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.грн.		
					в т.ч. по роках		
					2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6		
1.	Утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства	Комунальні підприємства Олександрівської селищної ради	2023-2025 роки	Бюджет Олександрівської селищної територіальної громади, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством	В межах кошторисних призначень		

1	2	3	4	5	6
2.	Придбання предметів, матеріалів та обладнання, зокрема довгострокового користування для оновлення виробничих потужностей об'єктів житлово-комунального господарства	Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою Олександрівської селищної ради, комунальні підприємства Олександрівської селищної ради	2023-2025 роки	Бюджет Олександрівської селищної територіальної громади, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством	В межах кошторисних призначень
3.	Забезпечення збору та вивезення сміття і відходів	Комунальні підприємства Олександрівської селищної ради	2023-2025 роки	Бюджет Олександрівської селищної територіальної громади, а також за рахунок інших джерел,	В межах кошторисних призначень
4.	Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду	Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою Олександрівської селищної ради, комунальні підприємства Олександрівської селищної ради	2023-2025 роки	Бюджет Олександрівської селищної територіальної громади, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством	В межах кошторисних призначень

1	2	3	4	5	6
5.	Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства	Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою Олександрівської селищної ради, комунальні підприємства Олександрівської селищної ради	2023-2025 роки	Бюджет Олександрівської селищної територіальної громади, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством	В межах кошторисних призначень
6.	Заходи, пов'язані з поліпшенням питної води	Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою Олександрівської селищної ради, комунальні підприємства Олександрівської селищної ради	2023-2025 роки	Бюджет Олександрівської селищної територіальної громади, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством	В межах кошторисних призначень

1	2	3	4	5	6
7.	Впровадження засобів обліку витрат та регулювання споживання води	Комунальні підприємства Олександрівської селищної ради	2023-2025 роки	Бюджет Олександрівської селищної територіальної громади, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством	В межах кошторисних призначень
8.	Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства	Комунальні підприємства Олександрівської селищної ради	2023-2025 роки	Бюджет Олександрівської селищної територіальної громади, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством	В межах кошторисних призначень
9.	Забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги	Комунальні підприємства Олександрівської селищної ради	2023-2025 роки	Бюджет Олександрівської селищної територіальної громади, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством	В межах кошторисних призначень

1	2	3	4	5	6
10.	<p>Попередження аварій та запобігання техногенним катастрофам у житлово-комунальному господарстві та на інших аварійних об'єктах комунальної власності</p>	<p>Комунальні підприємства Олександрівської селищної ради</p>	<p>2023-2025 роки</p>	<p>Бюджет Олександрівської селищної територіальної громади, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством</p>	<p>В межах кошторисних призначень</p>
11.	<p>Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства</p>	<p>Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою Олександрівської селищної ради, комунальні підприємства Олександрівської селищної ради</p>	<p>2023-2025 роки</p>	<p>Бюджет Олександрівської селищної територіальної громади, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством</p>	<p>В межах кошторисних призначень</p>