Проєкт

вноситься

селищним головою

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія Олександрівської селищної ради восьмого скликання

РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року № \_\_\_\_\_\_

смт Олександрівка

**Про заміну сторони орендодавця в договорі оренди для рибогосподарських потреб Жигори І.В. та продовження терміну його дії**

Розглянувши заяву Жигори Ірини Валеріївни, зареєстровану в Олександрівській селищній раді 09 червня 2023 року № 305, про заміну сторони орендодавця в договорі оренди для рибогосподарських потреб Жигори І.В. та продовження терміну його дії, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 1261 Земельного кодексу України, статтями 322, 33 Закону України «Про оренду землі»

**СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Замінити сторону в договорі оренди від 12.08.2008 року, укладеного між Єлизаветградківською селищною радою та Жигорою Іриною Валеріївною, з урахуванням додаткової угоди до договору № 1, кадастровий номер земельної ділянки 3520555400:50:039:0003 площею 13,1804 га (КВЦПЗ 10.07. Для рибогосподарських потреб), яка розташована в селищі міського типу Єлизаветградка Олександрівської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області, шляхом укладання додаткової угоди, а саме: орендодавця Єлизаветградківську селищну раду на Олександрівську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області.
2. Продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки 3520555400:50:039:0003 площею 13,1804 га (КВЦПЗ 10.07. Для рибогосподарських потреб) терміном на 15 років (до 12.08.2038 року).
3. Доручити селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди, зазначеного в пункті 1 цього рішення (додається).
4. Жигорі Ірині Валеріївні в порядку, визначеним чинним законодавством, провести державну реєстрацію додаткової угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
5. В зв’язку з необхідністю приведення договору оренди, зазначеного в пункті 1 цього рішення, у відповідність до вимог чинного законодавства України, рекомендувати Жигорі Ірині Валеріївні в шестимісячний термін з моменту прийняття цього рішення, замовити розроблення паспорту водного об’єкту та укласти договір оренди в новій редакції, відповідно до Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом, затвердженого Постановою кабінету Міністрів України від 02.06.2021 року № 572.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань сільського господарства, землекористування, екології та раціонального використання природних ресурсів.

**Селищний голова Олександр БЕЗПЕЧНИЙ**

Додаток до проекту рішення Олександрівської селищної ради від \_\_\_\_\_\_\_\_2023 р. № \_\_\_\_\_\_

**ДОДАТКОВА УГОДА**

**до договору оренди для рибогосподарських потреб від 12.08.2008 року, кадастровий номер земельної ділянки 3520555400:50:039:0003 площею 13,1804 га  
(КВЦПЗ 10.07. Для рибогосподарських потреб)**

смт. Олександрівка \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.

Олександрівська селищна рада Кропивницького району Кіровоградської області, в особі селищного голови Безпечного Олександра Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», в подальшому «Орендодавець», з одного боку, та   
Жигора Ірина Валеріївна (РНОКПП 2554014429), в подальшому «Орендар», з другого боку, відповідно до рішення сорок третьої сесії Олександрівської селищної ради від \_\_ червня 2023 року № \_\_\_\_\_ «Про заміну сторони орендодавця в договорі оренди для рибогосподарських потреб Жигори І.В. та продовження терміну його дії» уклали додаткову угоду про наступне:

1. Замінити сторону в договорі оренди від 12.08.2008 року, укладеного між Єлизаветградківською селищною радою та Жигорою Іриною Валеріївною, урахуванням додаткової угоди до договору № 1, кадастровий номер земельної ділянки 3520555400:50:039:0003 площею 13,1804 га (КВЦПЗ 10.07. Для рибогосподарських потреб), яка розташована в селищі міського типу Єлизаветградка Олександрівської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області, шляхом укладання додаткової угоди, а саме: орендодавця Єлизаветградківську селищну раду на Олександрівську селищну раду Кропивницького району Кіровоградської області.
2. Продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки 3520555400:50:039:0003 площею 13,1804 га (КВЦПЗ 10.07. Для рибогосподарських потреб) терміном на 15 років (до 12.08.2038 року)
3. Ця додаткова угода є невід`ємною частиною договору оренди від 12.08.2008 року, кадастровий номер 3520555400:50:039:0003 площею 13,1804 га (КВЦПЗ 10.07. Для рибогосподарських потреб). Право користування на нових умовах виникає з моменту реєстрації даної угоди у встановленому законодавством порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
4. Орендар зобов`язується здійснити державну реєстрацію додаткової угоди права оренди протягом 5 (п`яти) робочих днів, з дня підписання всіма сторонами цієї додаткової угоди і повідомити орендодавця про державну реєстрацію права оренди не пізніше наступного робочого дня після отримання від реєстратора зареєстрованої угоди, надавши орендодавцю екземпляр підтверджуючого документу.
5. Додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, одна з яких знаходиться у орендодавця - Олександрівської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області, другий у орендаря – Жигори І.В.

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | |
| **Орендодавець:**    Олександрівська селищна рада Кропивницького району  Кіровоградської області | | **Орендар:**  Жигора Ірина Валеріївна  паспорт серії ЕА 959084  виданий Кіровським РВ УМВС України в Кіровоградській області 25.07.2002 року | | |
| ГУК у Кіровоградській області  код ЄДРПОУ: 37918230  код бюджетної класифікації 18010900  UA698999980334189815000011549 | |  | | |
| **Місцезнаходження юридичної особи**  27300, Кіровоградська область, Кропивницький район,  смт.Олександрівка,  вул.Незалежності України, 78,  код ЄДРПОУ: 04364035 | | **Місце проживання фізичної особи:**  м. Кропивницький  просп. Перемоги, буд. 14, кв. 71  РНОКПП: 2554014429 | | |
|  | |  |