



ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок друга сесія Олександрівської селищної ради восьмого скликання

РІШЕННЯ

від 19 травня 2023 року

№ 4398

смт Олександрівка

Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Олександрівської селищної ради на 2024 рік

Відповідно до статті 25, пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового Кодексу України від 02 грудня 2010 року №2755-VI, із внесеними змінами та доповненнями

СЕЛИЩНА РАДА В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Олександрівської селищної ради на 2024 рік (додаток).

2. Юридичним та фізичним особам згідно прийнятого Положення забезпечити повноту та своєчасність нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановленого на території Олександрівської селищної ради, до селищного бюджету.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, власності та інвестиційної діяльності.

Селищний голова



Олександр

Олександр БЕЗПЕЧНИЙ



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ЗАГАЛЬНОГО
ВІДДІЛУ
С. БЕЗПЕЧНИЙ
26.05.23

ЗАТВЕРЖЕНО
рішенням Олександрівської
селищної ради
від 19 травня 2023 року № 4398



Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Олександрівської селищної ради на 2024 рік

1. Загальні положення

1.1 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Олександрівської селищної ради на 2024 рік (далі – Положення) розроблено на підставі Податкового Кодексу України від 02 грудня 2010 року №2755-VI, із внесеними змінами та доповненнями, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», із змінами та доповненнями.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі, нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок

відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі, їх частки;

будівлі дитячих будинків сімейного типу;

гуртожитки;

житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі, у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі, їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Г КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, Статути (Положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та

організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкту житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі, їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема, документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі, їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкту оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкту/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі, їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

для квартири/квартир незалежно від кількості – на 60 кв. метрів;
 для житлового будинку/будинків незалежно від кількості – на 120 кв. метрів;

для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі, їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі, їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Звільняються від оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості що перебувають у власності фізичних осіб визначені абзацом е) підпункту 14.1.129-1 пункту 14.1 статті 14 Податкового Кодексу України, а саме:

господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні.

5.2. Селищна рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, Статути (Положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими Статутами (Положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території Олександрівської селищної ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території Олександрівської селищної ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.3 Пільги з податку, передбачені пунктами 5.1 та 5.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 5.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4. Надати, з урахуванням вимог п.5.3 Положення, 100 % пільгу з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності:

5.4.1. осіб - учасників Антитерористичної операції, операції об'єднаних сил, які є учасниками бойових дій та членів сімей загиблих учасників Антитерористичної операції, операції об'єднаних сил. Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку).

5.5. Надати, з урахуванням вимог п.5.3 Положення, 100 % пільгу з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності:

5.5.1. осіб, призваних на військову службу під час мобілізації, за контрактом або залучені до виконання обов'язків щодо мобілізації за посадами, передбаченими штатами воєнного часу, під час особливого періоду, визначеного Законом України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію». Пільга надається на весь період їх військової служби та діє до кінця року, в якому особа демобілізувалась.

Підставою для такої пільги є заява особи та копія військового квитка або копія іншого документа, виданого відповідним державним органом, із зазначенням даних про призов такої особи на військову службу за призовом під час мобілізації, за контрактом, на особливий період, які подаються до органу доходів і зборів за місцем реєстрації майна фізичної особи протягом 10 днів після її демобілізації. Якщо демобілізована особа перебуває на лікуванні (реабілітації) у зв'язку з виконанням обов'язків під час мобілізації, за контрактом, на особливий період, заява і копія військового квитка або копія іншого документа, виданого відповідним державним органом, подаються протягом 10 днів після закінчення її лікування (реабілітації). Порухення термінів подання відповідних документів не є підставою відмови у наданні пільги.

6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової/нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом станом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового Кодексу України).

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб встановлюються в розмірах згідно додатку 1.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкту/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

за наявності у власності платника податку одного об'єкту житлової нерухомості, в тому числі, його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпункту 5.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

за наявності у власності платника податку більше одного об'єкту житлової нерухомості одного типу, в тому числі, їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту 5.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі, їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

сума податку, обчислена з урахуванням цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

за наявності у власності платника податку об'єкту (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкту/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, селищної ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкту житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про

сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі, їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4 Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкту житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкту/об'єктів оподаткування і зараховується до селищного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:
фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

12. Визначення

12.1 Для цілей цього Положення використовуються визначення встановлені підпунктами 14.1.129-14.1.129-1 Податкового Кодексу України:

14.1.129. об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

14.1.129.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та

придатне для постійного у ньому проживання;

котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

14.1.129.2. садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

14.1.129.3. дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

14.1.129¹. об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

будівлі промислові та склади;

будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

інші будівлі.

13. Прикінцеві положення

Норми, які не визначені цим Положенням регулюються відповідно до вимог Податкового кодексу та чинного законодавства.

**Начальник відділу економічного
розвитку, інвестицій та комунальної
власності Олександрівської
селищної ради**



Олександр ТАРАНЕНКО

Додаток 1 до положення

Код області згідно з КАТОТТГ	Код району згідно з КАТОТТГ	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
35000000000016081	35040000000034705	35040250000048915	Олександрівська селищна рада Кропивницького району Кіровоградської області

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні *		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,350	0,350
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,350	0,350
1110.3	Будинки садибного типу	0,350	0,350
1110.4	Будинки дачні та садові	0,350	0,350
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами *		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,350	0,350
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,350	0,350
1122	Будинки з трьома та більше квартирами *		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,350	0,350
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,350	0,350
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,350	0,350
113	Гуртожитки *		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,250	0,250
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів *	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів *	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей	0,000	0,000

	похилого віку та інвалідів *		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки *	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних *	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000	0,000
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,250	0,250
1211.2	Мотелі	0,250	0,250
1211.3	Кемпінги	0,250	0,250
1211.4	Пансіонати	0,250	0,250
1211.5	Ресторани та бари	0,250	0,250
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,250	0,250
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,000	0,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,000	0,000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,250	0,250
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні *		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління *	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,250	0,250
1220.3	Будівлі органів правосуддя *	0,000	0,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв *	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,250	0,250
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,250	0,250
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,250	0,250
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків *	0,000	0,000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,250	0,250
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,250	0,250
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,250	0,250
1230.6	Будівлі підприємств	0,250	0,250- -

	побутового обслуговування		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,250	0,250
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,250	0,250
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,250	0,250
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,250	0,250
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,250	0,250
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,250	0,250
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,250	0,250
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,250	0,250
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,250	0,250
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,250	0,250
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,250	0,250
1242.2	Гаражі підземні	0,250	0,250
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,250	0,250
1242.4	Навіси для велосипедів	0,250	0,250
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові *		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,250	0,250
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,250	0,250
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,250	0,250
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,250	0,250
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,250	0,250
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,250	0,250
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,250	0,250

1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,250	0,250
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,250	0,250
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,250	0,250
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,250	0,250
1252.3	Силоси для зерна	0,250	0,250
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,250	0,250
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,250	0,250
1252.6	Холодильники	0,250	0,250
1252.7	Складські майданчики	0,250	0,250
1252.8	Склади універсальні	0,250	0,250
1252.9	Склади та сховища інші *	0,250	0,250
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,250	0,250
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,250	0,250
1261.3	Цирки	0,250	0,250
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,250	0,250
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,250	0,250
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,250	0,250
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї *	0,000	0,000
1262.2	Бібліотеки, книгосховища *	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	0,000	0,000
1262.4	Планетарії *	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів *	0,000	0,000
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів *	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000	0,000
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000	0,000
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів *	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів *	0,000	0,000

1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів *	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами *	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000	0,000
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій *	0,000	0,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів *		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,000	0,000
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,000	0,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,000	0,000
1265	Зали спортивні *		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	0,000
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	0,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	0,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	0,000
1265.5	Тири	0,000	0,000
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	0,000
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства *		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,250	0,250
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,250	0,250
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,250	0,250
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,250	0,250
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,250	0,250
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,250	0,250
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,250	0,250
1271.8	Будівлі підприємств	0,250	0,250

	лісівництва та звірівництва		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,250	0,250
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності *		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо *	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000	0,000
1272.3	Цвинтарі та крематорії *	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою *		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше *		
1274.1	Казарми Збройних Сил *	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб *	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів *	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,250	0,250
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000	0,000

* - Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно. Відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.